



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 22 липня 2016 року
м. Бурштин

№ 10/15 - 16

**Про внесення змін до пункту 2 рішення
міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12
«Про оплату за оренду комунального майна»**

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами та доповненнями, а також відповідно до Положення «Про оренду комунального майна територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка», затвердженого рішенням міської ради від 18 грудня 2007 року № 02/15-07, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12 «Про оплату за оренду комунального майна», а саме викласти в новій редакції Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка (додається).
2. Пункт 2 рішення міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12 «Про оплату за оренду комунального майна» визнати таким, що втратив чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову постійної комісії ради з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

МЕТОДИКА **розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна** **територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка**

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

3. До плати за оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальні підприємства, установи та організації, на балансі яких перебуває це майно.

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата. При розрахунку використовується кількість робочих днів у місяці та кількість робочих годин на добу.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

5. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}}{100}$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.; Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, визначена згідно з Додатком 1 до Методики.

6. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

7. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100},$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор - орендна ставка, визначена згідно з Додатком 2 до Методики.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню. Індксація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

9. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

10. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень; Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати; Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

11. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

13. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

14. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

15. Орендна плата за майно, орендодавцем якого виступає Бурштинська міська рада, спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств та організацій – 100 відсотків орендної плати до міського бюджету;

- за нерухоме майно комунальних підприємств та організацій – 70 відсотків орендної плати до міського бюджету, 30 відсотків комунальному підприємству та організації, на балансі яких перебуває це майно.

16. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до міського бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до міського бюджету здійснюється орендодавцем.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання цілісних майнових комплексів комунальної власності

№ п/п	Цілісні майнові комплекси комунальної власності	Орендна ставка, відсотків до вартості цілісних майнових комплексів, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки
1	тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2	з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3	електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4	сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5	Інші об'єкти	10

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків до вартості нерухомого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки
1	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3	Розміщення:	
3.1	фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	40
3.2	ресторанів з нічним режимом роботи	40
3.3	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	40
3.4	операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	40
4	Розміщення:	
4.1	виробників реклами	30
4.2	салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	30
4.3	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	30
4.4	зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
5	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туристичну та турагентську діяльність, готелів	22
7	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8	Розміщення:	
8.1	клірингових установ	20
8.2	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
8.3	майстерень з ремонту ювелірних виробів	20
8.4	ресторанів	20
8.5	приватних закладів охорони здоров'я	20
8.6	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20
8.7	розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
8.8	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права,	20

	бухгалтерського обліку та оподаткування	
8.9	редакцій засобів масової інформації:	20
8.9.1	рекламного та еротичного характеру	20
8.9.2	тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20
8.9.3	тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20
8.9.4	тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20
9	Розміщення:	
9.1	крамниць-складів, магазинів-складів	18
9.2	турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	18
9.3	торговельних об'єктів з продажу:	18
9.3.1	непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	18
9.3.2	промислових товарів, що були у використанні	18
9.3.3	автотоварів	18
9.3.4	відео- та аудіопродукції	18
9.3.5	офісних приміщень	18
9.3.6	антен	18
10	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	17
11	Розміщення:	
11.1	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	15
11.2	бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15
11.3	кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15
11.4	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15
11.5	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15
11.6	складів	15
11.7	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15
12	Розміщення:	
12.1	закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	13
12.2	суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	13
13	Розміщення:	
13.1	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12
13.2	стоянок для автомобілів	12
14	Розміщення:	10
14.1	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	10
14.2	ветеринарних аптек	10
14.3	рибних господарств	10
14.4	приватних навчальних закладів	10
14.5	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10
14.6	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	10

14.7	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10
14.8	видавництв друківаних засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	10
14.9	редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 Методики та крім зазначених у пункті 8 цього додатку	10
14.10	суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	10
15	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17	Розміщення:	
17.1	кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8
17.2	аптек, що реалізують готові ліки	8
17.3	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8
18	Розміщення:	
18.1	торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7
18.2	копіювальної техніки для надання населенню послуг із копіювання документів	7
19	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20	Розміщення:	
20.1	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6
20.2	фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	6
20.3	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6
20.4	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6
20.5	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	6
21	Розміщення:	
21.1	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	5
21.2	оздоровчих закладів для дітей та молоді	5
21.3	санаторно-курортних закладів для дітей	5
21.4	державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	5
21.5	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	5
21.6	відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	5
21.7	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	5
22	Розміщення:	

22.1	ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	4
22.2	громадських вбиралень	4
22.3	камер схову	4
22.4	видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	4
23	Розміщення:	
23.1	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
23.2	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
23.3	органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
23.4	науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
24	Розміщення:	
24.1	аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	2
24.2	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2
24.3	бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	2
24.4	дитячих молочних кухонь	2
24.5	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	2
25	Розміщення:	
25.1	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1
25.2	державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1
25.3	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1
26	Розміщення транспортних підприємств з:	
26.1	перевезення пасажирів	15
26.2	перевезення вантажів	18
27	Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
27.1	не більш як 50 кв. метрів	3
27.2	понад 50 кв. метрів	7
28	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
28.1	не більш як 100 кв. метрів	1
28.2	понад 100 кв. метрів	7
28.3	Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
28.4	Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10

28.5	Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	6
29	Інше використання нерухомого майна	15
30	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
30.1	не більш як 50 кв. метрів	1
30.2	понад 50 кв. метрів	3

Примітка. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бурштинської міської ради
«Про внесення змін до пункту 2 рішення міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12
«Про оплату за оренду комунального майна»»**

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається вирішити шляхом державного регулювання

Проект рішення Бурштинської міської ради «Про внесення змін до пункту 2 рішення міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12 «Про оплату за оренду комунального майна»» розроблено з метою приведення зазначеного регуляторного акту у відповідність до Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Проект регуляторного акту розроблено на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» із змінами та доповненнями.

Проект регуляторного акту спрямований на удосконалення правового врегулювання майнових відносин (оренди майна територіальної громади) між Бурштинською міською радою і суб'єктами господарювання та удосконалення порядку розрахунку орендної плати за користування майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Бурштин і села Вигівка.

2. Цілі державного регулювання

- створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка;
- збільшення дохідної частини міського бюджету.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей з наведенням аргументів щодо переваги обраного способу

Альтернативні способи досягнення зазначених цілей, у тому числі ті, які не передбачають регуляторного впливу - відсутні. Обраний спосіб досягнення зазначених цілей є найдоцільнішим, оскільки вирішення визначених проблем потребує державного регулювання.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Вказану проблему планується вирішити шляхом прийняття рішення Бурштинської міської ради «Про внесення змін до пункту 2 рішення міської ради від 25 травня 2012 року № 16/21-12 «Про оплату за оренду комунального майна»».

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Досягнення цілей, поставлених перед регулюючим впливом запропонованого проекту регуляторного акту, пов'язане з його прийняттям. Його впровадження дозволить удосконалити порядок розрахунку орендної плати, привести у відповідність до діючого законодавства організаційно-економічний механізм передачі в оренду майна територіальної громади міста Бурштин і села Вигівка. Прийняття зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорість відносин між орендарем та орендодавцем.

6. Визначення очікуваних результатів від прийняття акту

Сфера впливу	Користь	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Приведення у відповідність до вимог діючого законодавства Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка. Підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка. Збільшення дохідної частини міського бюджету.	Тимчасові витрати, пов'язані з оформленням необхідної документації. Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та виконанням вимог регуляторного акту.
Суб'єкти господарювання	Упорядкування орендних відносин. Забезпечення однакових можливостей на право оренди комунального майна. Прозорість процедури передачі в оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка.	Витрати передбачені діючим законодавством, а саме: орендна плата за користування майном, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка.
Територіальна громада міста Бурштин і села Вигівка	Прозорість дій виконавчих органів міської ради. Задоволення потреб мешканців міста Бурштин і села Вигівка за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.	_____

7. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений з можливістю внесення до нього змін, доповнень або його відміни (або його окремих положень) у випадку зміни чинного законодавства.

8. Показники результативності регуляторного акту

Показники, які характеризують результативність дії регуляторного акту:

- надходження до міського бюджету коштів від оренди об'єктів комунальної власності;
- кількість укладених договорів оренди.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Проведення базового відстеження здійснюється протягом одного місяця з дня набрання чинності прийнятого регуляторного акту.

Повторне відстеження регуляторного акту буде проведено через рік після набрання чинності прийнятого регуляторного акту.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо розміру річної орендної плати за користування майном
комунальної власності територіальної громади міста Бурштин та села Вигівка

№ п/п	Місце розташування об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди, м ²	Орендар	Вартість орендованого майна, визначена шляхом незалежної оцінки, грн.	Діюча орендна ставка, %	Розмір річної орендної плати при діючій ставці, грн.	Проектна орендна ставка, %	Розмір річної орендної плати при проектній ставці, грн.	Приріст/зниження, грн.
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10
1	м. Бурштин, вул. С. Бандери, 60 (нежитлове підвальне приміщення)	40,0	ТзОВ ВЕП КДТ в особі директора Тварока В. В.	30 888,00	15*0,8	3 706,56	15*0,7	3 243,24	- 463,32
2	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	20,0	ПКФ «Амарант» в особі директора Шмунка С. О.	45 230,00	15	6 784,50	8	3 618,40	- 3 166,10
3	м. Бурштин, вул. С. Стрільців, 4 (вбудовані нежитлові приміщення на 5-му поверсі адміністративної будівлі Бурштинської міської ради)	50,3	ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» в особі начальника ОКП «Івано-Франківське ОБТІ» Бегея В. А.	128 412,00	10	12 841,20	10	12 841,20	0,00
4	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	2,0	ПАТ КБ «Приватбанк» в особі керуючого Івано-Франківської філії ПАТ КБ «Приватбанк» Кочкодана І. Б	8 712,00	30	2 613,60	40	3 484,80	+ 871,20
5	м. Бурштин, вул. Будівельників, 2 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі)	1,0	ПАТ ПУМБ Регіональний центр в м. Львів в особі заступника керуючого відділенням	5 370,64	30	1 611,19	40	2 148,26	+ 537,07

			банку «Регіональний центр в м. Львів» Гавриляк Я. П.						
6	м. Бурштин, вул. С. Бандери, 82 (нежитлове приміщення на 2-му поверсі)	64,9	Галицька районна державна лікарня ветеринарної медицини в особі Возняка М. І.	-	-	1 грн./рік	-	1 грн./рік	0,00
7	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	199,73	КЗ «Івано-Франківський обласний центр екстреної допомоги та медицини катастроф» в особі головного лікаря Похмурського В. В.	-	-	1 грн./рік	-	1 грн./рік	0,00
8	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 2-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	20,9	ФОП Стефанишин Л. Й. в особі Стефанишин Л. Й.	33 040,00	15	4 956,00	8	2 643,20	- 2 312,80
9	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	10,2	ТзОВ «Медекс-Плюс» в особі директора Дебенка І. В.	40 800,00	15	6 120,00	20	8 160,00	+ 2 040,00
10	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	14,2	ПП Базів Н. Б. в особі Базів Н. Б.	22 450,00	15	3 367,50	20	4 490,00	+ 1 122,50
11	м. Бурштин, вул. С. Стрільців, 4 (нежитлове приміщення на 5-му поверсі адміністративної будівлі Бурштинської міської ради)	10,9	ФОП Біленький С. І. в особі Біленького С. І.	17 230,00	15	2 584,50	10	1 723,00	- 861,50
12	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (нежитлове приміщення на	24,0	Івано-Франківська обласна організація	-	-	1 грн./рік	-	1 грн./рік	0,00

	1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)		Товариства Червоного Хреста України в особі голови Старченка В. В.						
13	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (нежитлове приміщення на 1-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	64,68	Благодійна організація «Милосердя» в особі директора о. М. Рошка	-	-	1 грн./рік	-	1 грн./рік	0,00
14	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 2-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	18,0	ФОП Громко М. П. в особі Громко М. П.	54 243,10	15	8 136,47	8	4 339,45	- 3 797,02
15	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (частина нежитлового приміщення на 2-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	21,5	ФОП Громко М. П. в особі Громко М. П.	64 790,40	15	9 718,56	8	5 183,23	- 4 535,33
16	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 5а (нежитлове приміщення в будівлі пральні)	27,7	ГО Товариство мисливців і рибалок «Бурштинське» в особі голови товариства Сеньківа В. С.	107 084,00	2	2 141,68	3	3 212,52	+ 1 070,84

17	м. Бурштин, вул. Р. Шухевича, 15 (нежитлове приміщення на 2-му поверсі Бурштинської центральної міської лікарні)	11,66	ФОП Струк Л. С. в особі Струк Л. С.	46 564,00	15	6 984,60	20	9 312,80	+ 2 328,22
18	Нежитлове приміщення розміщене в будівлі пральні по вул. Р. Шухевича, 5а	26,64	ГО «Бурштинська міська федерація футболу» в особі голови Савчака З. І.	103 610,00	2	2 072,20	3	3 108,30	+ 1 036,10
19	Нежитлове приміщення розміщене в будівлі пральні по вул. Р. Шухевича, 5а	48,10	ФСК «Енергія» в особі президента Іванківа П. М.	178 306,00	2	3 566,12	3	5349,18	+ 1 783,06
ВСЬОГО:						77 208,66	-	72 861,58	- 4 347,08