



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 22 квітня 2016 року
м. Бурштин

№ 41/10 - 16

Про затвердження стартової плати за користування земельними ділянками, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) м. Бурштин та с. Вигівка

Керуючись ст. 134-137 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 08.04.2015 року № 21.11/53-15 «Про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах», рішенням Бурштинської міської ради «Про внесення змін в рішення сесії від 08.04.2015р. № 21.11/53-15 «Про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах» від 11.09.2015 року № 21.10/61-15 рішенням Бурштинської міської ради « Про внесення змін до рішення ради №10/15-07 від 18.12.2007 року « Про внесення змін до орендної плати за землю» в м. Бурштин та с. Вигівка від 24.01.2008 р. № 09/16-08, враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила :

1. Затвердити стартову плату за користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які включені до переліку земельних ділянок прав яких підлягає продажу оренди на конкурентних засадах (аукціонах) фізичним та юридичним особам, згідно Додатків 1,2,3,4,5,6

2. Затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок зазначених у Додатках 1,2,3,4,5,6 цього рішення:

2.1. Стартова плата за користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, якої підлягає продажу права оренди на конкурентних засадах (аукціоні) становить 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки відповідно до ставок орендної плати за земельні ділянки на території м. Бурштин та с. Вигівка, затверджених рішенням Бурштинської міської ради від 24 січня 2008 року № 09/16-08 «Про внесення змін до рішення ради №10/15-07 від 18.12.2007 року «Про внесення змін до орендної плати за землю» в м. Бурштин та с. Вигівка .

2.2.Гарантійний внесок становить 5% від стартової плати за користування земельними ділянками. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до купівельної ціни.

2.3.Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельних ділянок.

2.4.За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів.

2.5.Плата за користування земельних ділянок, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

3. Земельно-екологічному відділу:

3.1.Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

3.2.Оголосити конкурс та визначити на конкурсних засадах Виконавця проведення земельних торгів. Уповноважити міського голову Р.О.Джуру (або особу, яка тимчасово виконує обов'язки міського голови на період його відсутності) на підписання договору про проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів та на підписання договору оренди землі від імені Бурштинської міської ради.

3.3.Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем аукціону, за ціною та на умовах, визначеними даним рішенням.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В. Гулика і голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Роксолана Джура

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. С.Стрільців

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. С.Стрільців
2. Площа земельної ділянки: 115 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0787
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 5 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв.земельної ділянки для ком. призначення 269,36 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ком.призначення:
30 976,40 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **3 097,64 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **15 ,49 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **154,88 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. С.Стрільців

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. С.Стрільців
2. Площа земельної ділянки: 33 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0790
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 5 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв. земельної ділянки для ком. призначення 269,36 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ком.призначення: 8 888,88 грн
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **888,89 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **4,44 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **44,44 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. Р.Шухевича

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. Р.Шухевича
2. Площа земельної ділянки: 150 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0786
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 5 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв.земельної ділянки для ком. призначення 269,36 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ком. призначення :
40 404,00 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **4 040,40 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **20,20 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **202,02 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. Міцкевича

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. Міцкевича
2. Площа земельної ділянки: 230 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0788
4. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості .
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 5 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв.земельної ділянки для промисловості 129,30 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ком. призначення :
29 739,00 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **2 973,90 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **14,87 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **148,69 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. Зелена

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. Зелена
2. Площа земельної ділянки: 3883 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:004:0352
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 10 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв.земельної ділянки для житлової забудови 97,56 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: **378 825,48 грн.**
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **37 882,55 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **189,41 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **1 894,13 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:
вул. Р.Шухевича

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин вул. Р.Шухевича
2. Площа земельної ділянки: 84 кв.м.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0789
4. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 5 років.
7. Нормативна гр.оцінка м.кв.земельної ділянки для промисловості 75,42 грн.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: **6 335,28 грн.**
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **633,53 грн.**
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – **3,17 грн.**
11. Гарантійний внесок становить – **31,68 грн.**
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з управлінням містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.
15. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
16. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
17. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук