

ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань на тему:

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Бурштинської міської ради на 2020 рік

06.05.2019

м. Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка,
вул.С.Бандери.буд.60 м. Бурштин.

Присутні: Учасники громадських слухань - члени територіальної громади міста Бурштин
(с. Вигівка) в кількості 10 осіб (список – у додатку 3 до протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами обговорюваного проекту рішення: Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік (питання, яке обговорюється)

СЛУХАЛИ:

Копаницю ВМ. – начальника земельно-екологічного відділу, який запропонував обрати голову та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: Рибчук Б., який запропонував обрати головою слухань Копаницю В.М. та секретарем слухань Білооку Т.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 10;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” -;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 10

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971	м. Бурштин вул. Коновальця

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1968	м. Бурштин, вул. Шухевича

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: Копаницю В.М. - голову слухань, який ознайомив всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Драбчук О., який запропонував підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	10 ;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	-;

“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 10;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами проекту рішення.
- 3.1. Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, який ознайомив присутніх, щодо питань, які виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 04.04.2019 №234 «Про проведення громадських слухань з обговорення проекту рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік»

ВИСТУПИЛИ:

1. Копаниця В.: оголосив тему громадських слухань: Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік. З такою назвою земельно-екологічним відділом міської ради зареєстровано проект рішення від 01.04.2019 №1584, який розміщено на офіційному сайті Бурштинської міської ради. До цього рішення додається Додаток 1 та Додаток 2. Додаток 1 складений у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Додаток 1 передбачає встановлення ставок земельного податку для земель, на які проведено нормативно грошову оцінку та на які таку оцінку не проведено і відповідно для юридичних осіб та фізичних осіб. Також, ставки земельного податку пропонується встановити відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель. Різниця в ставках по відношенню до діючих, затверджених рішенням міської ради у 2016 році є для земель громадської забудови, які використовуються з метою комерційного використання юридичними особами, а саме з 6% до 7%. А також, передбачено 7% для юридичних та фізичних осіб для цілей класифікатора з 03.01 до 03.16, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної складності). За межами населеного пункту у нас перебуває 507 га території, зайнятої водосховищем Бурштинської ТЕС. Грошова оцінка визначається середнім значенням по Івано-Франківській області вартості ріллі, а саме 2,62 грн./м2. За рішенням міської ради від 2016 року ставка земельного податку складала 3%. В грошовому еквіваленті це близько 600 тис. грн. у рік. У проекті рішення передбачено ставка за використання земель водного фонду код 10.01 «для експлуатації та догляду за водними об'єктами» - 3%. Наприкінці цього розділу визначено, що «для цілей класифікатора з 10.01 до 10.12, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної складності) пропонується ставка 7%. Однак, згідно Податкового кодексу, така ставка не може перевищувати 5%. Тому, під час обговорення проекту на профільній комісії міської ради, буде пропонуватись зменшити її.

2. Степанов А. Задав питання стосовно ставки податку, яка стосується коду 03.14 «Для розміщення та обслуговування постійної діяльності ДСНС», де визначено ставку 1,5% та для цілей класифікатора з 03.01 до 03.16, де ставка – 7% для фізичних та юридичних осіб. За умови розміщення рятувального посту, така ставка є надмірною.
3. Копаниця В. пояснив, що ця ставка стосується території, де визначена нормативна грошова оцінка землі, тобто територія міської ради. А пост, ймовірно, мав би розташовуватись на землях, що є в постійному користуванні БуТЕС за межами населеного пункту. І тут не передбачена ставка земельного податку.
4. Рик В. У 2019 році діють ставки, встановлені рішенням 2016 року. Ми обговорюємо цей проект, де ставки не мають суттєвих змін.
5. Витраховський Р. Поцікавився, ким встановлюється ставка податку на землю, що зайнята водосховищем?
6. Копаниця В. Повідомив, що територія водосховища відноситься до земель кількох органів місцевого самоврядування: Бовшівської, Коростовицької, Дем'янівської сільських рад та Бурштинської міської ради. Щодо Бурштинської території, то це землі Бурштинської міської ради, розміщені за межами населеного пункту, де не проведена нормативна грошова оцінка. І земельний податок на цю територію встановлює саме Бурштинська міська рада, площа якої 507 га.
7. Рибчук Б. задав питання стосовно земель громадської забудови, де для фізичних і юридичних осіб запропоновані ставки, які відрізняються у двічі, зокрема 3% та 7%.?
8. Драгун О. повідомила, що під фізичними особами розуміють тих, які викупили у власність земельні ділянки, заплативши за їх викуп певні кошти до бюджету міської ради, а юридичні особи – це ті, що мають земельні ділянки у постійному користуванні, отримавши їх ще у попередні роки, або ставши правонаступниками цих ділянок.
9. Степанов А. запропонував підготувати від себе та подати до протоколу громадських слухань пропозиції по можливому редагуванні окремих ставок.
10. Витраховський Р. підтримав таку позицію і повідомив, що теж подасть свої пропозиції.
11. Копаниця В. зазначив, що подані пропозиції будуть запропоновані на розгляд профільних комісій міської ради під час обговорення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік».

Головуючий запропонував:

1. Взяти за основу запропонований проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік» та винести його на обговорення профільних комісій міської ради із пропозиціями, які поступили під час даного громадського обговорення.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	10;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	-;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	10;

Голова слухань _____ Копаниця В.М.

Секретар слухань _____ Білоока Т.І.

