

ПРОТОКОЛ №1

1.Розроблення Детального плану території (обмеженої вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин, Івано-Франківської області.

10.02.2020

м.Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських слухань 11, членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 9 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
- 3.1.Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Гулика В.Р.-голову слухань, який запропонував обрати секретаря громадських слухань.

1. Про обрання секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1.Копаниця В.М, який запропонував обрати секретарем слухань Білооку Т.І.-завідувача сектору містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	9;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування	- 11;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	вул.Шухевича 16/15

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: Голову слухань, який ознайомив всіх присутніх порядком денним та регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1.Гой Л.В, яка запропонувала підтримати даний порядок денний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 9 ;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” 2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -11 ;

СЛУХАЛИ: 1.Голову слухань, який ознайомив присутніх щодо питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 08.01.2020 №3«Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план територій був розроблений замовником та оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 10.01.2020 до 10.02.2020. На час проведення громадських слухань містобудівна документаці набрала 193 перегляди. Також дана містобудівна документація була розміщена на офіційному інтернет порталі «Консультації з громадськістю міста Бурштин», набрала переглядів 105. Детальний план території (обмеженої вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин, Івано-Франківської області, розроблений відповідно до рішення міської ради від 30.05.2018 № 11/53-18.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України « Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ(ДДП), проект«Детального плану території (обмеженої вулицями

Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин, Івано-Франківської області», розроблена філією «Центр експертної аналітики» ДП «Київдіпротранс» від 12.12.2019 року №12-01.

Головуючий надав слово **архітектору проекту Романець Ігорю Святославовичу** .

Містобудівна документація «Детальний план території (обмеженої вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин, Івано-Франківської області» розроблена ФОП Романець І.С, відповідно до завдання на проектування від 23.08.2019.

Проектована ділянка, яка розглядається приблизно складає 5,0га і відповідно до генерального плану детального плану була передбачена під житлову багатоповерхову забудову та соціальне житло із об'єктами соціально-побутової сфери. Дана територія знаходиться у формованому кварталі багатоповерхової забудови і має сформовану вуличну мережу. Доступ до ділянки, на яку розробляється ДПТ здійснюється з існуючої вул.Д.Галицького,вул.В.Стуса та вул. Є.Коновальця. На території ДПТ передбачається розміщення семи земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та одна для громадської забудови(церкви).

Ділянка №1 площею 5182,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця.

Ділянка №2 площею 5126,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця та вул. В.Стуса.

Ділянка №3 площею 6122,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

Ділянка №4 площею 4969,5 м2 буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 2-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів) та 2-ох багатоквартирних житлових будинків 5-ти поверхів та розміщення дитячих майданчиків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

Ділянка №5 площею 4654,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення. На ділянці передбачається розташування 3-ох багатоквартирних житлових будинків(9-ти поверхів). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. Д.Галицького.

Ділянка №6 площею 3488,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення дитячих майданчиків та спортивних майданчиків для мешканців проєктованих будинків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. О. Басараб.

Ділянка №7 площею 3924,5 м2, буде використовуватись як територія розміщення відпочинкової зони(озелененої території) та для розміщення дитячих майданчиків. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. В.Стуса та вул. О.Басараб та вул. Коновальця.

Ділянка №8 площею 3107,5 м2, буде використовуватись як територія для розміщення громадської забудови(церкви). Під'їзд до ділянки здійснюватиметься із вул. Коновальця.

Також в даному ДПТ передбачено дитячі майданчики,спортивний майданчик, зона зелених насаджень, майданчики для сміття, майданчики для велосипедів, для мешканців проектного кварталу.

В.Гулик –Чи враховано для жителів в проектованому кварталі паркування автомобілів?

І.Романець - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п.6.1.7 примітка1.

Для житлових груп з переметральною забудовою, що проектується, організація місць постійного та тимчасового(гостьових) зберігання засобів автотранспорту на відкритих автостоянках в середині кварталу не допускається. Забезпечення мешканців житлових будинків необхідною кількістю паркомісць на автостоянках слід розміщувати з боку вулиць чи проїздів.

В'їзд в середину кварталу допускається автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

В.Гулик -дав роз'яснення, щодо подальшої процедури затвердження даної містобудівної документації, лише після цього буде запропоновано на розгляд та затвердження міської ради.

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд та затвердження на чергову сесію Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію «Детальний план території (обмеженої вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин, Івано-Франківської області».

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	9;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування _____	11;

Голова слухань _____ В. Гулик

Секретар слухань _____ Т. Білоока