

ПРОТОКОЛ №4

громадських слухань на тему: «Оновлення генерального плану та Плану зонування території (у складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області.

23.07.2019

с.Вигівка

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури по вул.Перемоги.буд.3 с.Вигівка.

Присутні: Учасники громадських слухань 13 членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 13 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т.І.- завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань Гулика В.Р. та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Рибчука Б.Б, який запропонував обрати головою слухань Білооку Т.І. та секретарем слухань Копаницю В.М.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	13;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	-;
“Всього було присутніх під час даного голосування”	13 ;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967		вул.Шухевича,16/15 м.Бурштин

2.Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971		вул. Коновальця,5/26 м.Бурштин

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань СЛУХАЛИ: Білооку Т.І. - голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1.Бесага О.О, яка запропонувала підтримати даний порядок денний та регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 13 ;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” -;
“Всього було присутніх під час даного голосування” 13 ;

СЛУХАЛИ:

Голову слухань-Білооку Тетяну Іванівну-завідувача сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради, яка ознайомила присутніх, щодо питання, яке виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 20.06.2019 №404 «Про проведення громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації («Оновлення генерального плану та Плану зонування території (у складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради».

Також дала роз'яснення що дана містобудівна документація була розроблена замовником(виконавчим комітетом Бурштинської міської ради) та оприлюднена для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 21.06.2019 до 22.07.2019.

На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 78 перегляди. Надана письмова пропозиція на імя міського голови Роксолани Джури від 18.07.2019 (зарєєстрована 18.07.2019 №Д-436) Дидика Романа Васильовича жителя с.Вигівки, щодо внесення в межі генерального плану села Вигівка урочище «Павлово»S=16,90га та S=6,50га.

Коротко дала роз'яснення що таке генеральний план-це головний документ в системі містобудівної документації на місцевому рівні.Він описує сучасний стан населеного

пункту, визначає перспективу розвитку села- принципів напрямки планування і забудови на майбутні 15-20 років. і чому цей документ важливий для громадян.

Наголосила що містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України « Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ « Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України « Про стратегічну екологічну оцінку».

Головуюча надала слово: **Головному архітектору проекту ДП « Укрдержбудекспертиза» Олійник Вікторії Олександрівні.**

Містобудівна документація, яку ми презентуємо, - "Оновлення генерального плану та план зонування (в складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області" розроблена державним підприємством "Укрдержбудекспертиза" на замовлення Виконавчого комітету Бурштинської міської ради Івано-Франківської області згідно з рішенням 36 сесії VII скликання Бурштинської міської ради від 29.09.2017 р. № 10/36-17 відповідно до завдання на розроблення.

Попередній генеральний план с. Вигівка був розроблений у 1988 р. проектним інститутом "Івано-Франківськ - Агропроект" з розрахунковим терміном реалізації 20 років (до 2008 р.).

Існуючий стан.

Село Вигівка розташоване в північно-західній частині Галицького району, Івано-Франківської області за 17 км від райцентру і входить до складу Бурштинської міської ради, де місто Бурштин – місто обласного підпорядкування.

Під'їзди безпосередньо до с. Вигівка здійснюється по районній автодорозі місцевого значення С-090314 Дем'янів-Вигівка, що відгалужується від територіальної автодороги Т-09-10 Бурштин-Калуш і забезпечує необхідні транспортні зв'язки села з місцями прикладання праці. Основною дорогою, що перетинає територію Бурштинської міської ради з півночі на південь, є національна автодорога державного значення Н-09 Мукачеве – Львів, до якої в південній частині м. Бурштин і примикає територіальна дорога державного значення Т-09-10 Бурштин-Калуш.

З південного боку села Вигівка, поза його межами, проходить одноколійна не електрифікована залізнична лінія Ходорів – Івано-Франківськ Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці. На відстані близько 2,0 км від села в західному та східному напрямку розташовані зупинні пункти Мартинів та Тенетники.

Чисельність постійного населення села на 01.01.2018 р. становила **360 осіб.**

Територія села на час розроблення проекту (2018 рік) становить **57,3 га.**

Існуюча житлова забудова за кількістю дворів – **132 одиниці.**

Основні об'єкти громадської забудови розташовані в центральній частині села: будинок культури на **135 місць** з бібліотекою на **6,0 тисяч** примірників, ФАП, магазин продтоварів та промтоварів, культові споруди.

Заклади освіти села представлені: заклад дошкільної освіти на **25 місць**, навчально-виховний комплекс (початкова школа) на **60 місць**, що недіючі – освіту забезпечують заклади в м. Бурштин .

На сьогодні господарський комплекс с. Вигівка, в існуючих межах, складається лише з обслуговуючої сфери.

В селі існує неупорядкована, згідно ДБН територія, яка використовується як спортивна зона (футбольне поле).

Збір та вивіз твердих побутових відходів (ТПВ) по селу Вигівка проводиться два рази на місяць із послідуочим видаленням на полігоні ТПВ в районі с. Німшин Галицького району Івано-Франківської області. Полігон переповнений, знаходиться у незадовільному стані, забруднюючи навколишнє природне середовище.

На даний час в селі централізоване водопостачання та господарсько-побутова каналізація відсутні. Населення житлової забудови користується шахтними колодзями та дворовими вбиральнями.

Село електрифіковане та газифіковане.

Найбільшим планувальним обмеженням є **СЗЗ від діючого кладовища – 300,0 м**. Охоронні зони від повітряних ліній електропередач 10 кВ та газорозподільного пункту (ГРП) становлять **10,0 м**. Нормативна прибережна захисна смуга від ставка – **25,0 м**. На території села також є невелика заболочена ділянка площею **0,06 га**.

Загалом, різні види планувальних обмежень займають близько **половини території села**. Крім того, як пожежонебезпечний фактор необхідно розглядати лісові масиви, розташовані на західній околиці Вигівки. Відповідно до п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2018 протипожежна відстань від садибної забудови до лісових масивів (змішаний ліс) має становити не менше **50,0 м**.

Проектні пропозиції

Враховуючи наявність вільних екологічно чистих територій, інвестиційно-привабливих для житлового будівництва, територій, придатних для розміщення підприємств IV-V класу шкідливості за класифікацією Державних санітарних норм, ділянок господарських дворів колишніх сільгоспідприємств, які підлягають реструктуризації, – роблять привабливими село для інвестування у розвиток малого та середнього бізнесу, зеленого туризму.

Генеральним планом передбачається **розищення існуючих меж села до 158,6 га** за рахунок введення в його межі земель, зайнятих під сінокоси та пасовища переважно у північному напрямку та, частково – на півдні, а також окремих садиб та городів, розташованих на півночі. На разі, проект встановлення меж с. Вигівка перебуває у стадії затвердження.

Перспективне житлове будівництво передбачається садибного типу з земельними ділянками в середньому до 0,2 га в північній частині населеного пункту та по вул. Перемоги за рахунок освоєння будівництвом вже відведених на території села земельних ділянок та вільних територій, які на сьогодні частково використовуються під городи (31,8 га).

Передбачені в генеральному плані обсяги та структура житлового будівництва визначалися на основі аналізу територіальних ресурсів, які можливо використати під житлове будівництво, та необхідності задоволення черги на житло садибного типу для населення Бурштинської міської ради.

Обсяг житлового фонду с. Вигівка на кінець розрахункового етапу генерального плану складе – **32,48 тис. м² (290 садиб = 132(і)+158(п))**.

Чисельність населення в новому житловому фонді розрахована виходячи з середнього розміру домогосподарства – 3 особи. Відповідно, на перспективу чисельність населення села Вигівка складе **830 осіб**.

Передбачені заходи дають змогу забезпечити житлом мешканців села Вигівка, які **стоять на квартирному обліку (3 родини)** та частково **задовольнити чергу** на ділянки під садибну забудову для мешканців міста Бурштин (**155 ділянок**).

Розрахунок потреби у підприємствах і установах обслуговування виконаний відповідно до системи розселення згідно з нормативами ДБН Б.2.2 -12:2018 "Планування і забудова територій", і демографічного прогнозу населення села на розрахунковий етап реалізації генерального плану передбачається:

- реконструкцію закладу дошкільної освіти на 20 місць по вул. Проектна 8 та будівництво на 26 місць по вул. Проектна 3;
- реконструкція Вигівського навчально-виховного комплексу по вул. Зелена в заклад

- загальної середньої освіти I ступеня (початкова школа) на 40 місць;
- будівництво Центра дозвілля з спортивними залами, гуртками для позашкільного навчання;
- будівництво закладів громадського харчування та побутового обслуговування;
- торговельний комплекс.

Зона виробничої, комунально-складської забудови. В південній частині села проектними рішеннями пропонується розміщення виробничих та складських територій V класу шкідливості із санітарно - захисною зоною 50 м, площею 14,14 га. Під підприємства передбачена ділянка господарського двору колишнього сільгоспідприємства – 2,59 га та землі держаної власності з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,5564 га. На вказаних територіях пропонується формування зони переробки продукції рослинництва, овоче- та фруктосховищ (5,14 га). В цій же зоні передбачається влаштування об'єктів автосервісу (АЗС, СТО, мийка). Південніше, на території площею 8,17 га планується будівництво сучасного тепличного господарства або розсадника рослин.

Позитивним рішенням генерального плану є **впорядкування озелених територій, розташованих вздовж меліоративних каналів та влаштування штучних ставків** із ліквідацією заболоченостей та створенням рекреаційної зони з дитячими та спортивними майданчиками. Нормативна кількість для сільських поселень складає 12 м² / особу, що з урахуванням проектною чисельності населення 830,0 осіб на розрахунковий строк складає **0,99 га**. В проекті вказані території складають – **8,28 га**. Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території села.

Враховуючи, що **кладовище** розташоване практично у центрі села і його СЗЗ (300 м) накриває майже половину існуючої житлової забудови, генеральним планом рекомендується його закриття із заборонаю подальшого повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань), крім того, намічено з одного боку – будівництво бактерицидної вапнякової завіси, з іншого – одночасне влаштування в південній частині Вигівки **нового кладовища** та закриття нині діючого. Таким чином, передбачається зменшити негативний вплив місць поховань на територію житлової забудови.

Для потреб поховань генеральним планом передбачені території в південно-західній частині села **площею 1,4 гектари**, з перспективою розвитку, санітарно-захисна зона (300м) якого не суперечить нормам і не матиме впливу на існуючу і проектну житлову забудову в північно-західній частині села.

Транспортне забезпечення В основі вулично-дорожньої мережі с. Вигівка – головна вулиця села (вул. Перемоги), що є подовженням районної автодороги Дем'янів-Вигівка, по якій здійснюються транспортні зв'язки села з сусіднім населеним пунктом – с. Дем'янів та містом Бурштин (через територіальну автодорогу Бурштин-Калуш). Решта вулиць села: вул. Зелена, вул. Польова та інші нині відносяться до житлових вулиць та проїздів.

Параметри переважної більшості вулиць щодо ширини проїзних частин та в червоних лініях ***не відповідають ані сучасним нормам, ані параметрам, передбаченим діючим генеральним планом.***

Основу структури вулично-дорожньої мережі складатимуть **головні вулиці** села, що є подовженням зовнішніх автодоріг: районної Дем'янів-Вигівка (вул. Перемоги) та проекрованої у північній частині Вигівки (вул. Проектна 1). Решта вулиць відноситься до категорії житлових та проїздів.

На розрахунковий строк передбачається **проведення реконструкції** існуючих головних, житлових вулиць та проїздів з розширенням проїзної частини до нормативних параметрів, влаштуванням пішохідних та велодоріжок, а також – твердого покриття.

Пропонується відновлення регулярного автобусного сполучення між с. Вигівка та м.

Бурштин по автодорозі Дем'янів-Вигівка. В разі потреби, автобус може бути подовжений до м. Бурштин по проектній автодорозі місцевого значення (в напрямку вул. Д. Галицького).

Зважаючи на те, що генпланом передбачене відновлення роботи лише початкової школи у с. Вигівка, для організації підвезення дітей до середніх навчальних закладів м. Бурштин доцільно **впровадження програми "Шкільний автобус"**.

Господарсько-питне водопостачання села буде здійснюватися централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Орієнтовно, розміщення **ділянки водопровідних споруд** з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями, споруд знезараження та поліпшення якості води (при необхідності) площею 0,68 га пропонується на півночі по вул. Проектна 1.

Межа першого поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд – 50м.

Відведення розрахункового об'єму стічних вод села буде здійснюватися централізованою системою каналізації на каналізаційні очисні споруди (КОС).

Враховуючи умови рельєфу території села рішенням проекту передбачається будівництво двох окремих систем каналізації та розміщення двох ділянок каналізаційних очисних споруд побутових стічних вод: по вул. Проектна 9, біля північно-східної проектної межі та у південній частини села – біля південно-східної проектної межі, у напрямку продовження вул. Проектна 8; площею 0,03 га кожна, та КНС.

Розвиток інженерних мережі з будівництвом споруди електро- та газопостачання.

План зонування населеного пункту визначається функціональним зонуванням. Для кожної зони визначені переважні супутні та допустимі види використання території. Також розроблені режими забудови та використання території. На схемі ви бачите визначені зони: житлові (жовтий колір), громадські (червоний), території виробничого і комунального призначення.

Окремо визначені рекреаційні території.

Переважні види використання – види, які переважно будуть розташовані на територіях цих зон.

Наприклад **зона Ж1 – зона садибної забудови**. Тут будуть переважати житлові будинки, господарські будівлі, парники, теплиці, гаражі.

Супутні – об'єкти, які є супутніми території житлової забудови:

- внутрішньоквартальні проїзди;
- споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування будинків;

Для садиб:

- господарські будівлі;
- будівлі для утримання птиці, дрібних тварин та одиничних свійських тварин за умови дотримання санітарних розривів;

Допустимі – це види, які потребують дозвіл на розміщення від відділу архітектури і містобудування.

- об'єкти повсякденного обслуговування та індивідуальної трудової діяльності, розташовані у приватних житлових будинках без порушення санітарних норм та умов добросусідства.

Для кожної визначеної зони окремо прописані переважні, супутні і допустимі види використання.

Інвестор або забудовник зможе відкрити план зонування і подивитися, як він зможе використати свою земельну ділянку, або ту, яку він має намір придбати чи взяти в оренду.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча надала слово жителям с.Вигівки Полозьяк В.М.-Куди буде перенесено кладовище,при закритті старого?

В.О.Олійник-відповідно до оновленого генплану с.Вигівка запроєктовано території під нове кладовище в південно-західній частині села Вигівка.

Рибчук Б.Б.-чи може Бурштинська міська рада після затвердження генерального плану с.Вигівка виділяти земельні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків жителям громади,які стоять на черзі на отримання земельних ділянок під будівництво?

В.О.Олійник-в цій містобудівній документації передбачено планом зонування території даного населеного пункту визначені межі зон під садібну забудову.

Т.Білоока-ознайомила всіх присутніх з пропозицією Дидика Романа Васильовича, та дала роз'яснення подальшої процедури затвердження даної містобудівної документації «Оновленого генерального плану та Плану зонування території (у складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області»,лише після цього буде запропоновано на розгляд міської ради дана містобудівна документація.

1.ГОЛОСУВАЛИ за дану пропозицію:

“За”	13 ;
“Проти”	;
“Утримались”	;
«Не голосували»	13 ;

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд чергової сесії Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію з врахуванням пропозицій винесених на громадських слуханнях.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	13 ;
“Проти”	;
“Утримались”	;
“Не голосували”	;
“Всього було присутніх під час даного голосування	13 ;

Голова слухань _____ Білоока Т.І.

Секретар слухань _____ Копаниця В.М.

