

ПРОТОКОЛ № 5

громадських слухань на тему:

1. Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано – Франківської області, з розробкою плану зонування території міста» та ЗВІТУ СЕО (стратегічно екологічної оцінки даного проекту).

14.06.2021

м. Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м. Бурштин.

Присутні: Учасники громадських 25, членів Бурштинської територіальної громади в кількості 24 особи (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Михайлишин М.Я, яка запропонувала обрати головою слухань Драгун І.О. та секретарем слухань Білооку Т.І.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	24;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	25;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Драгун Іван Олексійович	1985	вул. П.Мирного,21, с. Насташине

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іваівна	1967	вул. Шухевича, 16/15, м. Бурштин

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, який ознайомив всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Гой Л.В., яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 24;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” 1;
“Всього було присутніх під час даного голосування - 25;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
 - 3.1 .Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, який ознайомив всіх присутніх, щодо питання, яке виносить на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 02.06.2021 № 312 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Дана містобудівна документація була розроблена ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» та оприлюднена для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 12.05.2021 по 11.06.2021 року.

На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 233 перегляди. «Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано – Франківської області, з розробкою плану зонування території міста» та ЗВІТУ СЕО (стратегічно екологічної оцінки даного проекту)», розроблений відповідно до рішення сесії Бурштинської міської ради від 27.11.2019 № 29/84-19.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» був одержаний ЗВІТ СЕО містобудівної документації «Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано – Франківської області, з розробкою плану зонування території міста», розроблений ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС».

Головуючий надав слово головному архітектору проекту Дмитру Гуржій.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста, що пов'язані зі змінами функціонального призначення окремих територій, змінами щодо планувальних обмежень з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та змінами нормативно – законодавчої бази (ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», інших нормативних документів) згідно п.9 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Попередній генплан міста Бурштин був затверджений міською радою в 2014 році.

Окрім того, на виконання положень містобудівної документації «Схема планування території Івано-Франківської області» в західній частині міста Бурштин необхідно передбачити проходження траси проектної об'їзної автодороги (від національної автодороги державного значення Н-09) орієнтовною протяжністю 15,3 км та врахувати містобудівні обмеження щодо раціонального використання сельбищної зони на ділянках проходження ЛЕП 330 та 110 кВ.

План зонування території –встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації, встановлює для кожної зони перелік дозволених видів використання території для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови.

У проектній документації визначені: перспективна чисельність населення, обсяги та розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. У складі проекту розроблені заходи з охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) на виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Містобудівна документація виконана відповідно чинного законодавства України.

При проектуванні враховані пропозиції, надані Бурштинською міською радою, розроблені і затверджені детальні плани територій, які проектуються, та детальні плани територій, що реалізовані.

О. Бесага – Чи передбачено розширення території під кладовище на перспективу?

Д. Гуржій – Так. Потреба території під кладовище на розрахунковий термін (20 років) становить – 3.9 га. Є діюче кладовище на якому є вільні території для поховань площею – 1.5 га. Також, Генпланом виділено території для розширення кладовища в північному напрямку існуючого (діючого) кладовища площею 2.4 га.

Т. Якимів - Чи можливо змінити функціональне призначення території де знаходиться садовий будинок на цільове призначення для обслуговування індивідуального житлового будинку?

Д. Гуджій – Зміна функціонального призначення даної території потребує розробки окремої документації по зменшенню цих зон(тобто від існуючих гаражів приблизною кількістю 600).

Т. Сенчина - Чи можливо змінити функціонального призначення території де знаходяться тимчасові споруди на орендованих земельних ділянках ,якщо згідно Витягу цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Січових Стрільців?

Д. Гуджій – Враховуючи існуюче планувальні обмеження попереднього затвердженого генплану міста зміна функціонального призначення даної території не можлива, оскільки дана територія зелених насаджень загального користування.

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд та затвердження на чергову сесію міської ради дану містобудівну документацію « Внесення змін та доповнень до Генерального плану міста Бурштин, Івано – Франківської області, з розробкою плану зонування території міста» та ЗВІТУ SEO (стратегічно екологічної оцінки даного проекту)».

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	24;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування	25;

Голова слухань _____ **Іван Драгун**

Секретар слухань _____ **Тетяна Білоока**

