

ПРОТОКОЛ № 2

громадських слухань на тему:

1. Детальний план території для продажу на земельних торгах(аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин Івано-Франківської області.

09.02.2021

м. Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських 13, членів Бурштинської територіальної громади в кількості 11 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Мельник І.І., який запропонував обрати головою слухань Білооку Т. та секретарем слухань Гой Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	11;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	м. Бурштин

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Гой Лідія Василівна	1973	м. Галич

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Драгун Л.І, яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	11;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
 - 3.1 .Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх, щодо питання, яке виносить на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 28.01.2021 № 37 «Про **повторне** проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план території був розроблений ПП «Прикарпатський земельний центр» та **повторно** оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 27.01.2021 по 08.02.2021 року.

На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 332 переглядів. «Детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин Івано-Франківської області», розроблений відповідно до рішень міської ради від 20.12.2018 № 28/65-18; рішення сесії Бурштинської міської ради від 03.07.2020 № 08/97-20.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана **ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДДП)**, проект «Детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин, Івано-Франківської області», розроблена ПП «Прикарпатський земельний центр» від 29.09.2020 року № 01-240.

Головуюча надала слово **головному архітектору проекту Тетяні Кізіловій**. Територія, на яку розробляється детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин знаходиться в межах населеного пункту згідно генплану відноситься до земель запасу міської ради. Площа ділянки на яку розроблялась містобудівна документація в попередньому варіанті становила 0,0365 га. В новому варіанті документації ділянка збільшилася у площі та становить 0,060 га і змінилась її конфігурація, також встановлені сервітутні обмеження. Після виставлення на аукціон, функціональне призначення земельної ділянки пропонується змінити цільове призначення землі для будівництва та обслуговування ринку. На даній ділянці пропонується розміщення торгових лотків та торгових піднавісів. Під'їзд до території здійснюється з східної сторони з вул. Січових Стрільців, яка в свою чергу примикає до національної дороги державного значення Н-09 Мукачеве-Львів. Ділянка знаходиться в центральній частині м. Бурштин по вул. С. Стрільців та межує:

- з північної сторони – з земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій для обслуговування будівлі телекомпанії РАІ (кадастровий номер:);
- з західної сторони – з територією ринку (кадастровий номер:);
- з східної та південної сторони – з землями запасу міської ради (сквер);

П. Ковальчук – Збільшення території вплине на поступлення коштів за оренду земельної ділянки в місцевий бюджет ?

Т. Кізілова - (ГАП)- Так від площі земельної ділянки залежить нарахування орендної плати.

Головуюча дала роз'яснення, що даний проект містобудівної документації за поданням міської ради направляється для розгляду на засідання архітектурно-містобудівної ради в управління містобудування та архітектури ОДА. Після отримання протоколу містобудівної ради даний проект буде поданий на затвердження чергової сесії Бурштинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ за розроблений Детальний план території:

“За”	11;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ: Після проходження всіх необхідних погоджень, винести даний проект містобудівної документації «Детальний план території для продажу на земельних торгах(аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин Івано-Франківської області» на розгляд та затвердження чергової сесії Бурштинської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	11;
“Проти”	-;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування	13 ;

Голова слухань _____ Тетяна Білоока

Секретар слухань _____ Лідія Гой