

## ПРОТОКОЛ №2

громадських слухань на тему:

1. Розроблення Детального плану території зміни функціонального використання власної земельної ділянки (цільове призначення якої особисто селянське господарство, кадастровий номер 2621210300:01:004:0316) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га. по вул. Зелена, б/н в м. Бурштин гр. Дорошенко Світлани Степанівни.
2. Розроблення Детального плану території функціонального використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га. по вул. Зелена, б/н в м. Бурштин (замовник виконавчий комітет міської ради).
3. Розроблення Детального плану території по вул. Коновальця (під льодовий майданчик) м. Бурштин (замовник виконавчий комітет міської ради).
4. Розроблення Детального плану території зміни функціонального використання земельної ділянки (цільове призначення якої – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та споруд, код 11.03) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0823 га по вул. Стефаніка, 15-А в м. Бурштин.

25.10.2018

м. Бурштин

**Місце проведення слухань:** актовий зал будинку культури імені Т. Шевченка вул. С. Бандери, буд. 60 м. Бурштин.

### Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості \_\_\_\_\_ осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

(питання, яке порушується)

СЛУХАЛИ: Білооку Т.І. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань Гулика В.Р. та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Драгун Леся Іванівна, яка запропонувала обрати головою слухань Карвацького І.З.-депутата міської ради та секретарем слухань Августин С.М.-спеціаліста земельно-екологічного відділу.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 8;  
“Проти” -;  
“Утримались” -;  
“Не голосували” -;  
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 8;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Карвацький Ігор Зіновійович	1976		вул. Сагайдачного,46

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Августин Світлана Михайлівна	1985		вул. Чорновола,6

## **2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань**

**СЛУХАЛИ:** Карвацького І.З. -голову слухань, який ознайомив всіх присутніх з регламентом слухань.

**ВИСТУПИЛИ:**

1.Бесага О.О, яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

“За”	8;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	-;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	8;

**УХВАЛИЛИ:**

### **Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:**

- 1. Обрання голови та секретаря слухань.**
- 2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.**
- 3.Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.**
  - 3.1.Надання пропозицій учасниками громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

1. Голову слухань, який ознайомив присутніх, щодо питань, які виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 17.10.2018 № 480. Та надав слово Білоокій Т.І.-завідувачу сектору містобудування та архітектури.

**ВИСТУПИЛИ:**

1.Білоока Т.І. –завідувач сектору містобудування та архітектури, яка дала роз'яснення що дані Детальні плани території були оприлюднені для ознайомлення, пропозицій, зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 24.09.2018по25.10.2018. На час проведення громадських слухань набрало 54 переглядів.

Ознайомила присутніх по черзі з Детальними планами територій.

1. Детальний план території зміни функціонального використання власної земельної ділянки (цільове призначення якої особисто селянське господарство, кадастровий номер 2621210300:01:004:0316) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,2008 га по вул. Зелена, б/н в м. Бурштин гр. Дорошенко Світлани Степанівни був розроблений власником даної земельної ділянки на підставі нотаріально засвідченої заяви. Дана територія проектування знаходиться у сформованому кварталі садибної житлової забудови і на момент розроблення ДПТ будівлі відсутні. На суміжних з територією ділянках переважно розташовані житлові та нежитлові будівлі 1-2 поверхи, існуючі інженерні мережі відсутні. Доступ до ділянки здійснюється з існуючої вул. Зелена. Але на ділянці є планувальні обмеження відповідно до генплану міста санітарно-захисна зона пилорами-50,0 м, санітарно-захисна зона потіку-25,0 м.

2. Детальний план території функціонального використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,10 га по вул. Зелена, б/н в м. Бурштин був розроблений відповідно до рішення міської ради від 26.08.2016 № 14/16-16. ДПТ був розроблений з метою впорядкування даної території для будівництва житлового будинку, господарських будівель для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній ділянці. В межах території ДПТ передбачено необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої вулиці. Проектований житловий будинок стане елементом житлової групи будинків вздовж існуючої вулиці Зелена.

3. Детальний план території по вул. Коновальця (під льодовий майданчик) м. Бурштин був розроблений відповідно до рішення міської ради від 28.02.2017 № 10/24-17. Дана територія знаходиться у сформованому кварталі багатоповерхової житлової забудови. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вул. Коновальця. Площа земельної ділянки згідно даного детального плану території складає 0,595 га. ДПТ розроблений з метою впорядкування території, необхідної для благоустрою існуючого льодового майданчику, планування і визначення принципової планувальної структури даної території для забезпечення транспортного обслуговування, забезпечення місцями паркування і вимог до формування забудови на даній ділянці.

4. Детальний план території щодо зміни функціонального використання земельної ділянки з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0823 га по вул. Стефаника, 15-А в м. Бурштин був розроблений відповідно до рішення міської ради від 31.07.2018 № 10/57-18. Роз'яснено, що на даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, які належать гр. Максиміву В. згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Безпосередньо біля території проектування розташована садибна забудова. Доступ до території здійснюється з вулиці Стефаника.

**Головуючий надав слово Максиміву С.І.**

**Максимів С.І.** довів до відома всіх присутніх, що на даній земельній ділянці дійсно знаходяться об'єкти нерухомого майна, які належать його синові Максиміву Віталію Степановичу. І на даний час там роками не проводиться ніякого виробництва. Тому немає заперечень зміні функціонального використання земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ:

**Затвердити та винести на розгляд чергової сесії Бурштинської міської ради розроблені Детальні плани території.**

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 8;

“Проти” -;

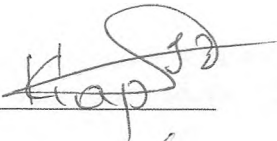
“Утримались” -;

“Не голосували” -;

“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 8;

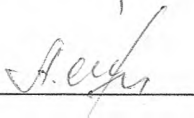
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 8;

Голова слухань



Карвацький І. З.

Секретар слухань



Августин С.М