

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань на тему:

«Розроблення Детального плану території в урочищі «Пасовище» в місті Бурштин, Івано-Франківської області» на території площею 12,0га(кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:006:0081) для будівництва комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно-побутового призначення.

24.05.2018

м.Бурштин

Присутні: Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 18 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами **«Розроблення Детального плану території в урочищі «Пасовище» в місті Бурштин, Івано-Франківської області» на території площею 12,0га(кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:006:0081) для будівництва комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно-побутового призначення.**

(питання, яке порушується)

Головуючий проінформував про суть питання, що виноситься на обговорення та порядок введення слухання.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань Гулика В.Р. та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Карвацький І.З. депутат міської ради, який запропонував обрати голову слухань Копаницю В.М - начальника земельно-екологічного відділу та секретарем слухань - Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 18;
“Проти” 0;
“Утримались” 0;
“Не голосували” 0;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування” 18;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971		м. Бурштин вул. Коновальця буд.5 кв.24

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967		м. Бурштин вул. Шухевича буд.16 кв.15

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: Копаницю В.М.-голову слухань, який ознайомив присутніх з регламентом слухань.

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Дулик І, який запропонував підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 18;

“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	0;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання секретаря слухань.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

3. Ознайомлення з матеріалами «Розроблення Детального плану території в урочищі «Пасовище» в місті Бурштин, Івано-Франківської області» на території площею 12,0га(кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:006:0081) для будівництва комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно-побутового призначення.

3.1. Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

3.2. Відповіді на запитання та звернення членів громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Голову слухань, який представив присутнім представника розробника даного проекту заступника голови правління «Агробудмеханізації» Корницьку Віру Леонідівну та головного архітектора проекту Гайду Назара Дмитровича. Та надавав їм слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

1. Корницька В.Л. заступник голови правління «Агробудмеханізації», яка роз'яснила присутнім на слуханні, що Детальний план території забудови в м. Бурштин в урочищі «Пасовище» розроблений на основі завдання на проектування, затвердженого замовником та у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», рішення Бурштинської міської ради від 20 березня 2018 року № 02/48-18 «Про надання дозволу на розробку ДПТ (детального плану території) в м. Бурштин в урочищі «Пасовище». В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 12га, яка вільна від зелених насаджень та забудови і знаходиться в урочищі «Пасовище» в м.Бурштин вздовж автошляху Н-09 Львів-Рогатин-Івано-Франківськ-Рахів-Мукачево.Тому дана земельна ділянка була запроєктована для розміщення комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно –побутового призначення з зоною під'їздних автодоріг і майданчиків для паркування автомобілів, автобусів та вантажного транспорту. Ще приваблива земельна ділянка тим, що вона знаходиться поруч з індустріальним парком концепція якого розроблена міською радою і затверджена нею.

Одна з несприятливих умов відведеної земельної ділянки це заболоченість та ґрунтові води, які стоять порядком 0,5-0,8м. Також на даній земельній ділянці знаходиться ґрунт, який потребує знаття, тобто майбутньому забудовнику(замовнику) потрібно буде розробити проект землеустрою для зняття та перевезення даного ґрунту.Тому дана територія буде потребувати підсіпки,щоб відійти від ґрунтових вод. Це єдина ознака, яка здорожчує в майбутньому будівництво,але ґрунти які будуть зняті ідеально підходять для виконання благоустрою території,створення земельних зон,покращення родючості ґрунтів та ін.

2. **Гайда Н.**-головний архітектор проекту роз'яснив зміст ДПТ, що сама ділянка знаходиться в північно-східній частині Бурштина і для цієї ділянки і був розроблений даний ДПТ, який включає в себе розміщення комплексу споруд виробничо-складського та адміністративного-побутового призначення.Сама ділянка розділена фактично на дві частини:огорожена територія(обмежена в користуванні) та гостьова(для зберігання легкового транспорту та вантажного транспорту),що знаходиться в верхній частині ділянки. Якщо площа цілої ділянки становить 12,0га то огорожена територія становить приблизно 9,60га. Доступ до огороженої виробничо-складської частини території здійснюється трьома контрольованими пунктами в'їзду- виїзду.В'їзд на територію здійснюється з вулиці С.Бандери.Щодо самої організації руху є опрацьована схема. Також дав роз'яснення для зняття родючого шару ґрунту на глибину 0,5м опрацьовано план вертикального планування території в майбутньому з підсіпкою в межах 2,0-2,5м по цілій ділянці та схему мереж з підключенням на суміжній території, де передбачається спорудження КНС .

3.**Дулик І.** звернувся з питання:

Яка відстань від ділянки до траси.

Головний архітектор проекту дав роз'яснення, що ділянка запроектована для огороження на відстані 15м від червоної лінії.

Сенчина Т.М.звернулася з питанням:

Яка відстань даної земельної ділянки до житлової забудови та з яким інтервалом буде проводиться в майбутньому забудова даної території чи передбачено кількість робочих місць та чи враховано перспективу.

Головний архітектор проекту дав роз'яснення,що житлова забудова знаходиться за межами санітарно-охороної зони(50,0м) від межі відведеної земельної ділянки приблизно 400.0м. Щодо часу забудови то згідно завдання на проектування це 3-7 років.А кількість робочих місць це важко сказати,але в даному ДПТ передбачено і перша черга і далека перспектива.

Коцюбайло Р. звернулася з питанням:

Чи зменшиться ціна земельної ділянки, якщо другий раз буде виставлятися на аукціон.

Копаниця В.М. начальник земельно-екологічного відділу роз'яснив, що ціна залишиться в межах нормативно-грошової оцінки на дану земельну ділянку при умові якщо в торгах візьме участь один учасник.

Дулик І.О.

Запропонував, щоб при виставлені даної земельної ділянки на аукціон було зазначено умову будівництва комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно – побутового призначення з кількістю робочих місць не менше 500.

ГОЛОСУВАЛИ за дану пропозицію:

“За”	18;
“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	0;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити та винести на розгляд чергової сесії Бурштинської міської ради Розроблення Детального плану території в урочищі «Пасовище» в місті Бурштин, Івано-Франківської області» на території площею 12,0га(кадастровий номер земельної ділянки 2621210300:01:006:0081) для будівництва комплексу споруд виробничо-складського та адміністративно-побутового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	18;
“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	0;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	18;

Голова слухань

Копаниця В.М

Секретар слухань



Білоока Т.І.

(підпис)

(прізвище та ініціали)