

**Д О В І Д К А**  
**про фінансово-господарську діяльність**  
**КП «ЖИТЛОЛВИК» за 2014р.**

За 2014 р. підприємство одержало 34064,0 тис. грн. доходів, в т.ч. 30972,0 тис. грн.. від надання послуг, реалізації продукції та виконаних робіт, що на 1331,0 тис.грн. менше, ніж у минулому році.

Витрати за цей період склали 36859,0тис.грн. (у2013р.-34744,0 тис.грн). Таким чином, збитки від господарської діяльності за 2014р. становлять 2795,0тис.грн. ( за 2013р. – 2244тис.грн.)

Склад операційних витрат за 2014р. характеризується наступними даними:

	<b>2013р.</b>	<b>2014р.</b>
<i>матеріальні витрати (тис. грн.)</i>	17200 (49,5%)	16466 (44,7%)
<i>витрати на оплату праці (тис. грн.)</i>	11336 (32,6%)	12423 (33,7%)
<i>відрахування на соц. заходи (тис. грн.)</i>	4055 (11,7%)	4473 (12,1%)
<i>амортизація (тис. грн.)</i>	951 (2,7 %)	890 (2,4 %)
<i>інші операційні витрати (тис. грн.)</i>	1202 (3,5 %)	2607 (7,1 %)

Стаття “матеріальні витрати” включає витрати, пов’язані з використанням палива, електричної та теплової енергії, а також матеріалів, запасних частин, купованих комплектувальних виробів та інших матеріальних ресурсів, необхідних для забезпечення роботи підприємства по наданні послуг з водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, а також утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Основну питому вагу у цій статті займає вартість покупної теплової енергії. На протязі 2014р. підприємством закуплено 61441 Гкал теплової енергії на суму 10880,0тис.грн., що на 1548,2тис.грн менше від попереднього року. (у 2013р.-70184 Гкал теплової енергії на суму 12428,2 тис.грн.). Затрати підприємства з використання електроенергії становлять 1964,9тис.грн., що на 278,6тис.грн більше, ніж у попередньому році. Ріст витрат відбувся як за рахунок збільшення обсягу споживання електроенергії ( 2297,9 тис.квт. у 2014 році та 2179,4тис.квт.год у 2013р.) так і за рахунок збільшення її вартості. Так, середня вартість 1квт.год. електроенергії в цілому по підприємству збільшилась від 0,774 грн. у 2013 р. до 0,855 грн. у 2014 році. Витрати підприємства з придбання паливно-мастильних матеріалів становлять 687,1 тис.грн (у2013р.- 641,3 тис.грн.) Таким чином, витрати матеріальних ресурсів для забезпечення основних технологічних процесів, а також підготовки до роботи в осінньо-зимовий період, проведення планових ремонтних робіт, є досить незначними (2934,0тис.грн.) і недостатніми для забезпечення належного і безперебійного надання послуг та виконання робіт.

Фонд оплати праці за звітний період становить 12458,0тис.грн.(за2013р.- 11336,3 тис.грн.), в т.ч. фонд оплати праці штатних працівників – 12410,8тис.грн. (2013р.- 11247,0 тис.грн) Ріст фонду оплати праці у порівнянні із 2013роком пояснюється додатковими витратами, пов’язаними із індексацією оплати праці у зв’язку з ростом інфляції, що стало основною причиною росту середньомісячної заробітної плати. Середньомісячна заробітна плата у 2014 р. становила 2803грн.(у 2013р.- 2519грн.). Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2014р. становить 369 чол.(за 2013р.-372чол.).

Заборгованості по виплаті заробітної плати на 1.01.2015 р. немає.

Основну долю збитків підприємство одержало від надання житлово-комунальних послуг населенню. З 1 грудня 2014 року змінені тарифи на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, а також з вивозу та захоронення твердих побутових відходів. За 2014 рік рівень відшкодування собівартості тарифами для населення наступний:

водопостачання	- 59,0 %
водовідведення	- 57,8 %
тепlopостачання	- 101,2 %
обслуг.житла(без ліфтів)	- 58,5 %
(з ліфтом)	- 57,9 %

Аналіз даних свідчить, що у 2014р. відбувся спад загальної суми тарифних доходів. Коефіцієнт зміни тарифних доходів становить **0,92** в порівнянні з минулим роком. Спад тарифних доходів відбувся за рахунок:

- зменшення загального обсягу наданих послуг;
- переведення частини реалізованих послуг з категорії «бюджетні споживачі» у категорію «населення», де тариф значно менший.

Витрати з надання послуг за звітний рік становлять 27125,4 тис. грн., що на 50,3 тис. грн. більше від попереднього року. Коефіцієнт росту тарифних витрат становить **1,002**. Таким чином, у зв'язку із суттєвим зниженням тарифних доходів, збитки від надання житлово-комунальних послуг збільшилися на 2168,4 тис. грн. у порівнянні із минулим роком. Від надання послуг холодного водопостачання підприємство одержало 111,0 тис. грн. збитків, від послуг з водовідведення – 453,6 тис. грн. збитків, від послуг теплопостачання -352,7 тис. грн. прибутків. Збитковими є послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. На протязі 2013 року збитки склали 2588,6 тис. грн.

Всього на протязі 2014 року підприємством одержано 2795,0 тис. грн. збитків. (за 2013р-2244 тис. грн.), рівень збитковості у звітному році зріс і знаходиться на досить високому рівні.

Дебіторська і кредиторська заборгованість станом на 01.01.2015 р. наступна :

Дт – 8859,0 тис. грн.

Кт – 32872,0 тис. грн.

Грошова платоспроможність підприємства є досить низькою, проте, до кінця року відмічається її ріст. На початок року коефіцієнт грошової платоспроможності становив 0,003, а на кінець року -0,011.

Загальна картина результатів господарської діяльності за 2014 рік наступна :

	Доходи	Витрати	т. грн. Результат
Водопостачання	3759,9	3764,3	-4,4
Водовідведення	5738,0	5829,5	-91,5
Теплопостачання	14209,0	13580,9	+628,1
Обслуговування житла	3250,4	5403,8	-2153,4
Дільниця з рем. житла та надання платних послуг	285,9	879,8	-593,9
Дільниця з вивезення побут. відходів.	428,2	516,4	-88,2
Дільн. з приб. терит.	529,1	1479,7	-950,6
Озеленення	1208,9	924,5	+284,4
Дільн. з обсл. вул. осв.	425,7	600,5	-174,8
Пральня	92,5	164,1	-71,6
Дільн. з виг. плитки	302,6	982,6	-680,0
Інша діяльність	3833,8	2732,9	+1100,9
<b>Разом</b>	<b>34064,0</b>	<b>36859,0</b>	<b>-2795,0</b>