



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 23 грудня 2016 року
м.Бурштин

№25/21-16

Про Програму у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської ради на 2017-2020 роки

З метою реалізації державної політики в галузі розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, захист їх від забруднення, створення екологічно безпечних умов для проживання мешканців громади, керуючись Законами України "Про землеустрій", «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», ст.ст. 25,26,42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської ради на 2017-2020 роки згідно додатку.

2. Контроль за виконанням покласти на міського голову Р.Джуру, голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького, начальника земельно-екологічного відділу В.Копаницю.

Міський голова

Роксолана Джура

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
у галузі розвитку земельних відносин
на території Бурштинської міської ради
на 2017-2020 роки.

ВСТУП

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічних реформи, здійснюваних в Україні.

Основними завданнями реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;
- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для усіх форм господарювання на землі;
- розвиток ринкових земельних відносин на адміністративній території Бурштинської міської ради.

Земельні відносини в місті вимагають розробки прогнозів та програм стратегічного характеру. У зв'язку з цим і розроблена «Програма у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської ради на 2017-2020 роки» (далі - Програма), яка базується на землекористувачів концепції реформування і вдосконалення землекористування.

Основними шляхами і засобами реалізації Програми є:

- забезпечення розвитку земельних відносин, які стосуються права власності та права користування (оренди) земельними ділянками;
- забезпечення розвитку ринку земель.

Досягнення зазначеної мети буде здійснюватись шляхом реалізації таких основних етапів, як проведення інвентаризації земель на території міста Бурштина та села Вигівка, встановлення меж населених пунктів.

Формування території міста обґрунтовується необхідністю впорядкування адміністративно-територіального поділу, вирішення соціальних питань, розміщення об'єктів забудови, раціонального використання земель та справляння справедливої плати за землю.

Об'єктом встановлення меж є територія міста Бурштин та села Вигівка, що формується із земель всіх без винятку землеволодінць і землекористувачів. До її складу входять землі всіх категорій незалежно від їх цільового використання.

Встановлення меж населеного пункту здійснюється за проектом землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту (міста, села).

Проект землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів створює територіальні умови для самостійного вирішення міською радою усіх питань місцевого життя за законодавством України та повної економічної самостійності.

На теперішній час існуюча межа міста Бурштина зазнала значних змін і не відповідає сучасним вимогам. Це має негативний вплив на розвиток міста, управління земельними ресурсами.

Проведення робіт по інвентаризації об'єктів рекреаційного призначення буде реалізована шляхом розробки проектів землеустрою відведення відповідних земельних ділянок, що дасть можливість встановлення меж в натурі, на місцевості зон масового відпочинку громадян міста, паркових зон, скверів, зон зелених насаджень.

Невід'ємною частиною Програми є поновлення грошової оцінки земель населених пунктів в межах адміністративної території Бурштинської міської ради. Такі заходи дозволять розробляти проекти землеустрою на земельні ділянки, які пропонуються для продажу шляхом

викупу та шляхом проведення земельних торгів (аукціонів), справляти адекватну орендну плати за користування земельними ділянками, визначати земельний податок на земельні ділянки, що перебувають у власності чи постійному користуванні. Оновлення експертної грошової оцінки землі населених пунктів, організація та проведення земельних торгів дасть можливість відкритого функціонування та розвитку ринку земель в місті Бурштині та селі Вигівка.

В процесі виконання Програма може уточнюватися. Зміни та доповнення до Програми виносяться на розгляд та затвердження Бурштинської міської ради за поданням постійних комісій та виконавчого комітету міської ради.

1. Характеристика міста Бурштина та села Вигівка

Місто Бурштин знаходиться на території Івано-Франківської області і має статус міста обласного підпорядкування.

Бурштин розташований в північно-західній частині Івано-Франківської області. Відстань від обласного центру становить 35 км, до м. Львів 90 км, розташоване вздовж автомобільної дороги державного значення Мукачево – Львів.

Загальна площа земель Бурштинської міської ради становить 2163 га. З них в межах міста - 1133 га. Чисельність населення становить 15,6 тис. громадян.

Місто індустріальне. В межах території знаходиться Бурштинська теплоелектростанція, яка виробляє електроенергію. Значна частина мешканців міста працюють на даному підприємстві.

Село Вигівка є складовою адміністративною одиницею Бурштинської міської ради і розташоване на південний захід від м. Бурштина та простягається з півночі на південь на 1,5 км, із заходу на схід на 1,3 км. Загальна площа населеного пункту становить 153,1 га. Чисельність населення 324 громадян.

2. Земельний фонд Бурштинської міської ради

Слід зазначити, що у зв'язку з реформуванням земельних відносин та зміною форм власності на землю у структурі земельного фонду області відбулися значні перетворення щодо створення нових власників землі і землекористувачів.

Станом на 01.01.2016 року на території міської ради знаходяться такі землі за цільовим призначенням:

- землі сільськогосподарського призначення – 1293 га, із них: 960 га – рілля; 180,9 га – пасовище; 75,9 га – сінокіс; 39 га – багаторічні насадження; 36,8 га – під господарськими дворами, шляхами, прогонами. Основними землекористувачами та землевласниками сільськогосподарських угідь є громадяни та фермерські господарства.
- землі громадської та житлової забудови – 300,17 га, із них: 55 га – під одноповерховими та двохповерховими житловими забудовами; 37,1 га – під 3-поверховими та багатоповерховими будинками; 46,9 га – промислового та виробничими приміщеннями; 51,8 – землі під громадськими забудовами; 14,1 – землі під комерційними призначеннями; 2,1 га – землі змішаного функціонального використання; 36,4 – землі транспорту, зв'язку та технічної інфраструктури; 55,1 га – земельні ділянки рекреаційного призначення (місця для відпочинку, зони зелених насаджень та інші); 6,45 га – під кладовищами.
- землі водного фонду – 528 га.
- землі лісгосподарського призначення – 13,3 га.

3. Мета Програми

Мета Програми полягає в реалізації державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення та галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель, захист їх від забруднення, створення екологічно безпечних умов для проживання мешканців громади, поповнення дохідної частини місцевого бюджету через проведення земельних торгів (аукціонів) та викупу земельних ділянок.

Зміна форм власності, перерозподіл земель, збільшення кількості землекористувачів і власників землі потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, їх державної реєстрації.

Головна мета Програми полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити електронну базу даних про власників землі і землекористувачів, визначити напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання та своєчасність платежів за землю.

4. Джерела фінансування, передбачені заходи та обсяг фінансування з реалізації земельних відносин

Фінансування заходів та робіт визначеною програмою здійснюється за рахунок:

- місцевого бюджету (в межах затверджених бюджетних призначень);
- обласного бюджету;
- державного бюджету;
- інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством.

Передбачені роботи та заходи/джерела фінансування	Обсяг фінансування (грн.)	Фінансування за роками виконання (грн.)		
		2017 рік	2018 рік	2019-2020 роки
1. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Бурштин місцевий бюджет (спецфонд)	300 000	300 000		
2. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Вигівка місцевий бюджет (спецфонд)	65 000	65 000		
3. Проходження комплексної державної експертизи Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Бурштин та Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Вигівка місцевий бюджет	75 000	75 000		

(спецфонд)				
4. Виготовлення Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Бурштина місцевий бюджет (спецфонд)	125 000	125 000		
5. Виготовлення Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Вигівка місцевий бюджет (спецфонд)	55 000	55 000		
6. Проходження комплексної державної експертизи Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Бурштин та Проходження комплексної державної експертизи Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Вигівка місцевий бюджет (спецфонд)	40 000	40 000		
7. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах) місцевий бюджет	80 000	25 000	25 000	30 000
8. Проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення місцевий бюджет (спецфонд)	300 000	300 000		
9. Проведення робіт по інвентаризації земель рекреаційного призначення місцевий бюджет (спецфонд)	80 000	40 000	40 000	
10. Виготовлення звіту про технічний стан внутрішньогосподарських меліоративних систем на площі 6 га в урочищі «Пасовище» та під забудованими землями місцевий бюджет	50 000	50 000		

5. Завдання Програми та результативні показники

Основними завданнями та очікуваними результатами виконання Програми є:

- удосконалення земельних відносин на адміністративній території Бурштинської міської ради, спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на здобуття й реалізацію права власності та користування земельними ділянками;
- встановлення меж міста Бурштина та села Вигівка, проведення нормативної грошової оцінки земель, створення умов для вдосконалення ведення державного земельного кадастру, забезпечення земельно-кадастровою інформацією органів місцевого самоврядування та всіх землекористувачів на території міста;
- упорядкування, шляхом проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок, дасть відомості про земельні ділянки і землекористувачів, сприятиме вирішенню питань забудови та створенню реального банку даних про ринок землі;
- збільшення надходжень від плати за землю;
- розвиток ринку землі та отримання доходів від продажу земель;
- уникнення порушень при розробці проектів землеустрою;
- підвищення ефективності проектних землепорядних робіт.

6. Забезпечення Програми

Видатки здійснюються за рахунок виділення коштів з міського бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

Об'єм фінансування з послідуочим коригуванням складає 1 170 тис. грн. з розбивкою по роках:

2017 рік — 1 075 тис. грн.
2018 рік — 65 тис. грн.
2019-2020 рік — 30 тис. грн.

7. Система контролю та звітності за ходом виконання Програми

Програма розроблена на підставі аналізу стану земельних відносин на адміністративній території Бурштинської міської ради.

Міська рада доручає виконавчому комітету здійснювати керівництво і контроль за формуванням та реалізацією Програми.

Розпорядником коштів є міський голова, який діє в межах чинного законодавства та забезпечує виконання заходів, передбачених Програмою.

Контроль за виконанням Програми здійснюють виконавчі органи міської ради, які діють в межах наданих їм повноважень.

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює фінансовий та земельно-екологічний відділи виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

Секретар міської ради

Богдан Рибчук